

## Umowa dzierżawy

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy  
z .....  
siedzibą w ..... ul. ...., reprezentowaną(y) przez:  
zwan(ą)ym dalej Wyzdierżawiającym,  
a ..... zamieszkał(ą)ym w ..... ul.  
legitymując(ą)ym  
się dowodem osobistym nr ..... zwan(ą)ym dalej Dzierżawcą

### Par. 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków:

.....

### Par. 2

1) Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w dniu.....

Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy.

### Par. 3

Dzierżawca zobowiązuje się :

- 1) do użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji,
- 2) do dokonywania na własny koszt bieżących napraw i remontów przedmiotu dzierżawy,
- 3) opłacać czynsz w ustalonych terminach, a w przypadku zwłoki do zapłaty odsetek w wysokości .....% za każdy dzień zwłoki,
- 4) nie dokonywać zmian w przedmiocie dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego,
- 5) nie udostępniać osobom trzecim przedmiotu dzierżawy do użytkowania, ani go nie podnajmować, nawet nieodpłatnie, bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego.

### Par. 4

Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł (słownie: .....

Czynsz płatny będzie do .....każdego miesiąca do rąk Wyzdierżawiającego.

### Par. 5

- 1) Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości czynszu, w przypadku zmiany ceny rynkowej przedmiotu dzierżawy, w stopniu odpowiadającym tej zmianie.
- 2) Zmieniona stawka obowiązywać będzie od następnego miesiąca, licząc od daty zawiadomienia przez Wyzdierżawiającego o zmianie wysokości czynszu.

**Par. 6**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....

**Par. 7**

Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem .....okresu wypowiedzenia.

**Par. 8**

Wydierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

**Par. 9**

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

**Par. 10**

Wydierżawiający oświadcza, iż udziela Dzierżawcy prawa pierwokupu przedmiotu dzierżawy, gdyby po zakończeniu umowy miał on być sprzedany.

**Par. 11**

Opłaty cywilno-prawne związane niniejszą umową ponosi Wydierżawiający.

**Par. 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**Par. 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Par. 14**

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd.....

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ..... dla każdej ze stron.

**Wydierżawiający**

**Dzierżawca**